

Pályázati kiírás

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt. pályázatot hirdet az alábbiak szerint.

1. Pályázat tárgya

„Eseti hibaelhárítási (gyorsszolgálati) szolgáltatás beszerzése a BFVK Zrt. részére (2025)”

2. Pályázat jellege

Nyílt pályázat

3. A pályázat kötelező tartalmi elemei

- felolvasólap (Ajánlatkérő által megadott tartalom **NEM** módosítható)
- árazott költségvetés (**Excel formátumban és aláírt, visszaszkenelt pdf-ként is** kérjük benyújtani, Ajánlatkérő által megadott tartalom **NEM** módosítható)
- aláírási címpéldány/aláírás minta (kivéve, ha Ajánlattevő egyéni vállalkozó)
- nyilatkozat kapcsolattartó személyéről (a kiadott nyilatkozatminta szerint)
- nyilatkozat, hogy a pályázati kiírás feltételeit elfogadja és nyertessége esetén a pályázatnak megfelelő szerződést annak részére történő megküldését követő **5 napon belül** aláírja (a kiadott nyilatkozatminta szerint)
- nyilatkozat a szakemberek biztosításáról
- nyilatkozat, hogy a pályázati kiírás 10. pontjában foglalt intézkedéseket megteszi, valamint az ott szereplő dokumentumokkal rendelkezik és azokat kérés esetén be tudja mutatni a BFVK Zrt. környezet, tűz-és munkavédelmi felelősenek (a kiadott nyilatkozatminta szerint).
- Felelősségbiztosítási kötvény másolata, és/vagy ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy vállalja a megfelelő tartalmú és legalább az előírt minimum kártérítési összegű felelősségbiztosítás megkötését, illetve meglévő biztosításának módosítását, kiegészítését legkésőbb a szerződés aláírásáig, mely szerződésben rögzíteni szükséges a Felelősségbiztosítás kötvényszámát.

3.1 Feladat leírás - Műszaki leírás

Eseti hibaelhárítás feladatok 2025 (Kivonat)

Vállalkozó feladata az Ajánlatkérő tulajdonába, kezelésébe vagy a Fővárosi Lakásügynökség tevékenységi körében felmerülő, a BFVK Zrt. által bérelni kívánt, vagy bérbe vett egyéb ingatlanokra a gyors- és hibaelhárítási szolgáltatás elvégzése. A hibaelhárítási szolgáltatás keretében ellátandó feladatok:

- vízhálózat és tartozékaik, valamint a csatornahálózat hibaelhárítási, hibajavítási feladatai -

duguláselhárítás és Womás tisztítás is.

- fűtési rendszer és tartozékaik hibaelhárítási, hibajavítási feladatai
- elektromos rendszer és tartozékaik hibaelhárítási, hibajavítási feladatai
- lakatos hibaelhárítási, hibajavítási feladatai
- asztalos hibaelhárítási, hibajavítási feladatai
- gázkészülékek hibaelhárítási, hibajavítási feladatai
- az ingatlanokon történt betörés utáni javítási feladatok: pl. nyílászárók elfedése OSB lappal, záruk, lakatpántok felszerelése
- havária helyzetben veszélyelhárítás

A vállalkozásban érintett épületek Budapest területén belül, illetve Budapest 100km-es vonzáskörzetében találhatóak.

Ajánlatkérő a hibabejelentést telefon útján teszi meg. Vállalkozó vállalja, hogy a hibabejelentést hétköznapi, munkaszüneti napokon és ünnepnapokon 0-24-ig fogadja. Ajánlatkérő egy időben (1 órán belül) több különböző helyszínről és tárgyról hibabejelentést is tehet.

Vállalkozó hibaelhárító szolgálatának 2 fő (szerelőpár) alkalmazásával kell működnie, függetlenül a munka tárgyától.

A feladatok részletes leírását a jelen pályázati felhívás 3. számú melléklete (Műszaki leírás) tartalmazza.

3.2 A szerződés alap paraméterei

- Szerződés időtartama: határozott idejű, 12 hónap időtartamú, megszűnik vagy a határozott idő lejártával vagy az eredeti vagy a megemelt keretösszeg kimerülésével.
- A szerződés keretösszege: Ft + áfa (azaz forint), amely Megrendelő által, cégszerűen aláírt, írásbeli kezdeményezés alapján, a felek kétoldalú, írásbeli, szerződésmódosításra vonatkozó megállapodásával, két alkalommal alkalmanként maximum 75%-kal megemelhető.
- Fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 45 nap.
- Fizetési teljesítés banki átutalással.
- Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:
 - késedelmi kötbér: napi 50.000 Ft max. 250.000 Ft
 - hibás teljesítési kötbér: napi 50.000 Ft max. 250.000 Ft
 - meghiúsulási kötbér: a keretszerződés nettó értékének 25 %
- Kötelező felelősségbiztosítás: 5 millió forint/káresemény (alkalom) és 50 millió Ft/év kárösszeget legalább elérő, vagy azt meghaladó, javítás-karbantartási tevékenységre vonatkozóan.

Amennyiben további információra lenne szükségük, szíveskedjenek Somodi Krisztiánhoz fordulni. **Kérdéseiket írásban a Pályázati felhívás megküldését követő 2 napon belül 16:00 óráig tehetik fel a kozbeszerzes@bfvk.hu e-mail címre megküldve. Jelezzük, hogy a feltett kérdést és az arra adott választ minden ajánlattevőnek megküldjük 2025. május 08. napján 16:00 óráig.**

4. A pályázati ajánlat beadásának helye, ideje és módja

Az ajánlatokat **2025. május 14. napján 10 óráig** lehet benyújtani az alábbiak szerint:

Ajánlattevőknek ajánlataikat **elektronikus úton (e-mailben)** kell megküldeniük Ajánlatkérő részére a **kozbeszerzes@bfvk.hu** email címre.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatokra vonatkozó követelmények:

- Az e-mail tárgyában kérjük, minden esetben szíveskedjenek feltüntetni a **pályázat tárgyát**.
- Ajánlataikat kérjük lehetőség szerint a **benyújtási határidő előtti félórás időintervallumban** küldjék meg számunkra.
- Az e-mail **csatolmányai** az alábbi fájlok legyenek: **árazott költségvetés .xls fájlként** csatolva, valamint az **aláírt ajánlat szkennelt változata egy darab pdf fájlként** (fontos, hogy ez a pdf fájl tartalmazza a pályázati kiírás 3. pontjában található összes dokumentumot – nyilatkozatok, felolvasólap, aláírási címpéldány – valamint az árazott költségvetés(ek) kinyomtatott, aláírt, majd visszaskennelt változatát is, stb.).
-
- Kérjük, szíveskedjenek **kézbesítési és olvasási értesítést** kérni az elküldött e-mailhez, hogy tudomást szerezzenek róla, hogy ajánlatuk biztosan megérkezett hozzánk.
- Az ajánlatokat Ajánlatkérő minden esetben a benyújtási határidő letelte után nyitja meg, ezt az olvasási értesítés visszaküldésének időpontja igazolja.
- Amennyiben nem kapnak visszaigazolást a megnyitásról, pedig az beállításra került, abban az esetben haladéktalanul értesítsék a beszerzési iroda munkatársát a **somodi.krisztian@bfvk.hu**, vagy a **varga.eszter@bfvk.hu** email címen.

Az ajánlat minden oldalát

- (a) gazdasági társaságok esetén a hiteles aláírási címpéldánynak/aláírásmintának megfelelő cégszerű aláírással,
- (b) egyéb jogi személyek esetén a szervezet képviseletére jogosult személy vagy személyek eredeti aláírásával,
- (c) egyéni vállalkozók és magánszemélyek esetén a pályázó egyéni vállalkozónak eredeti aláírásával, vagy
- (d) fentiek meghatalmazott igénybevétele esetén, érvényes - közokiratba, illetőleg teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt - meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjának (képviselőjének) aláírásával szükséges ellátni. Meghatalmazott eljárása esetén a meghatalmazást is csatolni szükséges.

Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége a pályázati eljárás lezárását követő 90 napig áll fenn.

Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a BFVK Zrt. társaságtól ajánlata kidolgozásáért. Az ajánlat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlattevőt terhelik.

5. Az ajánlatok érkeztetése, felbontása

Az ajánlatok bontására **2025. május 14. napján 10:00 órakor** kerül sor a BFVK Zrt. 1141 Budapest, Gvadányi utca 33-39. szám alatt található telephelyén. Az ajánlatok bontása zártkörűen történik. A benyújtott pályázatok bontását végző bizottság (a továbbiakban: **bontó bizottság**) az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet az ajánlattevőkről annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. A felvilágosításra az ajánlattevő által adott válaszok nem eredményezhetik a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltozását, csak azok értelmezését szolgálhatják.

6. Hiánypótlás

Hiánypótlás lehetőségét Ajánlatkérő a kiírás 3. pontjában felsorolt nyilatkozatok és aláírásminta/aláírási címpéldány, továbbá adott esetben a felelősségbiztosítási kötvény, valamint az excel formátumú ajánlati ártáblázat(ok) excel formátumú változatának be nem nyújtása/hiányos vagy hibás tartalommal történő benyújtása esetén biztosítja, azonban sem a felolvasólap, sem az ajánlati ártáblázat kinyomtatott, aláírt, majd visszazskennelt formátumának hiánya nem pótolható és az ajánlattal ellentmondó tartalmuk nem orvosolható.

7. Az ajánlatok értékelése

A pályázatok értékelését a bíráló bizottság végzi, a nyertes pályázó kiválasztásáról a döntést a bíráló bizottság előterjesztése alapján a Döntéshozó hozza meg.

Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben

- a pályázati felhívásra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- a benyújtott ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

A pályázat elbírálásának szempontja a kiíró számára **legkedvezőbb árajánlat** (a felolvasólapon szereplő súlyozás szerint). Árakat nettó díjban kérjük meghatározni!
Legalacsonyabb ár a legkedvezőbb.

A **hibaelhárítási feladatokra** adott ajánlati árak értékelési szempontjainál a legalacsonyabb érték a maximális 100 pontot szerzi, a magasabb vállalások arányosan alacsonyabb pontszámot szereznek az alábbi képlet szerint.

$$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}] \times \text{súlyszám}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 100

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legjobb}: a legelőnyösebb (legalacsonyabb) árajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált árajánlat tartalmi eleme

A részszerzőpontokra szerzett pontszám a súlyszámmal felszorozásra kerül, majd a szorzatok összeadódnak (végösszeg). A legmagasabb végösszeget elért ajánlat (ajánlattevő) az eljárás nyertese.

8. Eredményhirdetés

Az ajánlatkérő a pályázat eredményéről az arról szóló döntést követő öt munkanapon belül értesíti az ajánlattevőket.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – az eredményhirdetést megelőzően – az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Az eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet az Ajánlatkérővel szemben.

Ajánlatkérő továbbá a Ptk. 6:74 (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát arra, hogy a szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadhatja.

9. Érvénytelenségi okok

A pályázó ajánlata érvénytelen, amennyiben:

- a pályázatát késve nyújtja be
- nem a kért szolgáltatásra ad ajánlatot
- amennyiben egy ajánlati részen belül több termék szerepel, és nem kerül valamennyi termék beárazásra
- csak és kizárólag felolvasólapot és/vagy árazott költségvetést nyújt be

- e. módosítja a felolvasólap és/vagy a kiadott árazatlan költségvetés Ajánlatkérő által megadott tartalmát
- f. a pályázó hiánypótlásra történő felszólításra nem nyújtja be hiánypótlását

10. Kockázatkezelési elvárások

A pályázat nyertesének az alábbi dokumentumokat szükséges elkészítenie és kérés esetén bemutatnia:

- a. a munkaterületen végzett tevékenységhez tartozó munkavédelmi kockázat elemzés és becslés dokumentációja (munkaterület átadásakor)
- b. az általános és a munkakezdekori (a sajátosságokra lebontva) környezet-tűz és munkavédelmi oktatás jegyzőkönyve
- c. a keletkezett hulladék elszállítójának és befogadójának engedélye, „Sz” jegyek
- d. a veszélyes gépek-berendezések, emelőgépek üzembehelyezési és biztonsági felülvizsgálati dokumentációja (munkaterület átadásakor)
- e. a használni kívánt elektromos kisgépek érintésvédelmi és szerelői felülvizsgálati jegyzőkönyvei
- f. a le és beesés elleni egyéni védőfelszerelések felülvizsgálati jegyzőkönyvei
- g. (amennyiben szükséges készíteni) biztonsági és egészségvédelmi terv (munkaterület átadásakor)
- h. az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet engedélyező és végző személyek tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványai (munkaterület átadásakor)

Ezen kívül vállalja, hogy az alábbi intézkedéseket megteszi:

- a. meghatározza az alkalmazandó kollektív, egyéni-és területvédelmet
- b. a munkavédelmi hatóság felé (ha szükséges) a munka kezdésének és várható befejezésének időpontját, valamint a biztonság és egészségvédelmi koordinátor személyét bejelenti
- c. az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységhez engedélyeket fog kiadni a munkát elvégző személy részére, az erről kitöltött formanyomtatványt bemutatja a Megbízónak

Budapesten az elektronikus aláírás tanúsítványában foglalt időpontban

Barts J. Balázs

vezérigazgató

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.